

**ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANŲ (NERENGIANT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AR ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO) PIETŲ REGIONO SAVIVALDYBIŲ TERITORIJOMS PARENGIMO PASLAUGOS**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

---

## 1. BENDRA INFORMACIJA

---

### 1. Sąvokos ir sutrumpinimai

**1.1. Perkantysis subjektas** - LITGRID AB, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 302564383, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, Vilnius, Lietuva, tel. +370 707 02 171, el. paštas info@litgrid.eu.

**1.2. Paslaugų teikėjas** - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, kurie rinkoje siūlo teikti paslaugas.

**1.3. Sutartis** - Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Perkančiojo subjekto dėl pirkimo objekto.

**1.4. Paslaugos** - Aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų apsaugos zonų planų (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) Pietų regiono savivaldybių teritorijose (Alytaus m., Alytaus r., Druskininkų, Jonavos r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Kazlų Rūdos, Kėdainių r., Lazdijų r., Marijampolės, Prienų r., Raseinių r., Šakių r., Varėnos r., Vilkaviškio r.) parengimas.

---

## 2. PIRKIMO OBJEKTAS

---

**2.1. Pirkimo tikslas** - parengti aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų, esančių Pietų regiono savivaldybėse (Alytaus m., Alytaus r., Druskininkų, Jonavos r., Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r., Kazlų Rūdos, Kėdainių r., Lazdijų r., Marijampolės, Prienų r., Raseinių r., Šakių r., Varėnos r., Vilkaviškio r.) (toliau - Pietų regiono savivaldybės) apsaugos zonų teritorijų planus (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto), teikti parengtus dokumentus ir erdvinis duomenis Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, atlikti visas reikalingas parengtų dokumentų viešinimo procedūras, teikti duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui apie nustatytas elektros tinklų apsaugos zonas, teikti Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymus apie žymų padarymą, organizuoti ir vykdyti darbus, susijusius su teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymu ir (ar) pasikeitimu (panaikinimu) bei įregistravimu Nekilnojamojo turto registre, informuoti asmenis apie numatomas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas planuose nustatytose apsaugos zonose.

### 2.2. Paslaugų teikėjas Paslaugas turi atlikti vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo įstatymu;
  - Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Tvarkos aprašas);
  - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
  - Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais 2014 m. balandžio 23 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
  - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
  - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais 2002 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
  - Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinis duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“.
- Paslaugos teikėjas privalo vadovautis ne tik pirmiau išvardintais, bet ir visais kitais su šių Paslaugų įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugų teikėjui privalomi ir visi Sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su Paslaugų įgyvendinimu.

## 2.3. Užduotys ir reikalavimai Paslaugų teikėjui:

### 2.3.1. Aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų, esančių Pietų regiono savivaldybėse, apsaugos zonų teritorijų planų (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) (toliau - Planai) parengimas.

Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, vadovaudamasis Tvarkos aprašo nustatytais reikalavimais ir tvarka, turi (įskaitant bet neapsiribojant):

2.3.1.1. parengti 16 atskirų Planų Pietų regiono savivaldybių teritorijoms. Su šių savivaldybių teritorijose esančių aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų duomenimis galima susipažinti [www.regia.lt](http://www.regia.lt) interneto svetainėje.

Vadovaudamasis Tvarkos aprašo nuostatomis Paslaugos teikėjas parengia Planų aiškinamąjį raštą ir Planų grafines dalis.

Aiškinamajame rašte - tekstinėje dalyje aprašomi Planų rengimo pagrindai, nurodomi konkretūs objektai ir jų apsaugos zonose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba pateikiama nuoroda, kur galima susipažinti su šiomis sąlygomis, nurodomi objektų teisėtumą įrodantys dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, statinio kadastro duomenų byla arba statybą leidžiantys dokumentai ar atitinkami suderinti projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, ilgalaikio turto balansinė lentelė, paskutinių metų ilgalaikio turto inventorinis apyrašas, kiti dokumentai, įrodantys teisėtai vykdomą ūkinę ir (ar) kitokią veiklą, dėl kurios turi būti nustatytos konkrečių objektų apsaugos zonos), pateikiami kiti objektų apsaugos zonoms nurodyti būtini paaiškinimai.

Grafinėje dalyje - objektų apsaugos zonų brėžiniuose ant aktualaus georeferencinio pagrindo kadastro, ortofotografinio žemėlapiu, savivaldybės erdvinio duomenų rinkinio arba kito pagrindo, tinkamo objektui ir jo apsaugos zonai aiškiai pažymėti, nurodomi konkretūs objektai, jų apsaugos zonos, kiti Planų iniciatoriaus nurodyti erdviniai duomenys ir (ar) erdvinio duomenų rinkiniai. Grafinė dalis rengiama Tvarkos aprašo 6 punkte nurodytu tikslumu, suderinus ją su Perkančiuoju subjektu. Perkančiojo subjekto pasirinkimu brėžiniuose gali būti nurodomi kiti, Tvarkos aprašo 9.3 papunktyje nurodyti objektai.

Brėžiniams parengti naudojami aktualūs Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, kiti Paslaugų teikėjo ir Perkančiojo subjekto pasirinkti duomenys, tinkami objektams ir jo apsaugos zonai aiškiai pažymėti.

Visus Planų parengimui reikalingus erdvinio duomenis ir/ar jų rinkinius, įskaitant Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis, savo lėšomis užsako Paslaugų teikėjas.

Elektros tinklų erdvinio duomenis (atramas, linijas, apsaugos zonas), Paslaugų teikėjui pateiks Perkantysis subjektas (SHAPE formatu).

Paslaugų teikėjas atsakingas už tinkamą apsaugos zonos teritorijos dydžio nustatymą ir pažymėjimą brėžinyje.

2.3.1.2. Parengti Planai - aiškinamasis raštas ir brėžinys (-iai) turi būti suderinti su Perkančiuoju subjektu. Paslaugų teikėjas teikia dokumentus derinimui su Perkančiuoju subjektu suderinta forma ir formatu. Erdviniai duomenys teikiami Perkančiajam subjektui SHAPE formatu.

2.3.1.3 Paslaugų teikėjas turi atlikti analizę apie visus žemės sklypus ir į atskirus sklypus nesuformuotą valstybinę žemę, patenkančią į elektros perdavimo tinklų objektų apsaugos zoną, kurioje turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, (nustatomos naujos ir (arba) papildomos ir (arba) panaikinamos) ir parengti aktualią informaciją (ją nuolat atnaujinant, tačiau ne rečiau kaip kas 2 savaites), pateikiant sąrašą, kuriame turi būti nurodyta:

sklypo kadastro numeris; sklypo unikalus numeris; adresas;

sklypo suformavimo metai;

sklypo savininkas, patikėtinis ar valdytojas (ir naudotojas) ir jų kontaktiniai duomenys (fizinio asmens deklaruotos gyvenamosios vietos adresas, juridinio asmens - buveinės adresas, kita informacija (telefonų Nr., el. pašto adresai); nuosavybės teisė (valdymo forma, taikytini apribojimai dėl turto valdymo, disponavimo ar pan.);

į atskirus sklypus nesuformuoti valstybinės žemės plotai, suteikiant vieningą numeraciją ir pateikiant ploto ribų koordinates;

nustatytas elektros tinklų apsaugos zonos dydis (plotas);

nustatytinų (naujų ir (arba) papildomų ir (arba) panaikintų) apribojimų dydis (plotas));

teisė į kompensaciją (turi teisę (ir kas turi šią teisę) teikti prašymą ar ne);

kita aktuali informacija.

2.3.1.4. Paslaugų teikėjas turi atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Planų derinimu ir viešinimu (teikti Planus Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos struktūriniam padaliniui, pagal kompetenciją atsakingam už atitinkamai kuriojamą sritį, teikti informaciją atitinkamoms savivaldybėms apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą, skelbti informaciją Tvarkos aprašo 19.2 papunktyje nurodytuose laikraščiuose), atsakyti į viešinimo metu gautus raštus, prašymus, skundus ir pan.

Visi Planų viešinimo veiksmai turi būti atlikti Tvarkos aprašo nustatytais terminais ir tvarka. Visas su viešinimo darbais susijusias paslaugas užsako ir apmoka Paslaugų teikėjas.

2.3.1.5. Paslaugų teikėjas per 10 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka pateikia pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias elektros tinklų apsaugos zonas kartu su Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau - Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nurodytais Plane nustatytų elektros tinklų apsaugos zonų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati elektros tinklų apsaugos zona Nekilnojamojo turto registre

įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais.

2.3.1.6. Paslaugų teikėjas per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, praneša (nurodytu terminu išsiunčia atitinkamus pranešimus) žemės sklypų, kuriuose numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Plane nustatytoje apsaugos zonoje, savininkams, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniais, taip pat fiziniams ar juridiniams asmenims arba kitoms organizacijoms ar jų padaliniams, naudojančioms nurodytą žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje Plane nustatytoje elektros tinklų apsaugos zonoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniais jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias Plane nustatytas elektros tinklų apsaugos zonas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamas Planas bei kitą Tvarkos aprašo 21 punkte nurodytą informaciją.

Paslaugų teikėjas turi teisę šiame punkte nurodytus pranešimus siųsti ir elektroninių ryšių priemonėmis - per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą.

2.3.1.7. Paslaugų teikėjas atsakingas už žymų Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre padarymą.

2.3.1.8. Perkančiajam subjektui turi būti pateikta 1 egz. parengtų dokumentų skaitmeninėje laikmenoje (USB atmintinė) su visa susijusia medžiaga Word, PDF bei SHAPE formatais.

### 3. Reikalavimai Paslaugų suteikimui:

3.1. Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas nuo Paslaugų pirkimo Sutarties įsigaliojimo dienos parengia ir suderina su Perkančiojo subjekto paskirtu atsakingu asmeniu Paslaugų atlikimo grafiką.

3.2. Planus privalo rengti asmenys, atitinkantys bent vieną iš 3.2.1 - 3.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų:

3.2.1. asmenys, turintys teisę vadovauti kompleksinių teritorijų planavimo arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimui pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnį;

3.2.2. asmenys, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą turintys teisę vykdyti ypatingojo statinio projekto vadovo pareigas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: ypatingieji statiniai - inžineriniai tinklai - elektros tinklai);

3.2.3. asmenys, pagal Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymą, turintys teisę rengti elektros tinklų projektus;

3.2.4. asmenys, pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymą turintys teisę nustatyti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis ir (ar) pagal Geodezijos ir kartografijos įstatymą - atlikti šio įstatymo 12 straipsnio 6 dalyje nurodytus geodezijos ir kartografijos darbus.

3.3. Paslaugų suteikimo terminai:

3.3.1 Galutinis Paslaugų suteikimo terminas 6 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo datos.

3.3.2 Planai turi būti parengti per 60 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo datos, patvirtinti per 110 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo datos, laikantis Paslaugų atlikimo grafike nurodytų terminų.

3.3.3. Duomenų pateikimas Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui - per 10 darbo dienų nuo Planų patvirtinimo dienos.

3.3.4. Asmenų informavimas apie parengtus planus - per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos.

3.3.5. Paslaugos suteikiamos pagal su Perkančiuoju subjektu sudertą Paslaugų atlikimo grafiką. Paslaugos turės būti teikiamos kalendoriniame grafike nustatytais terminais.

3.3.6. Kalendorinį grafiką privaloma atnaujinti kas 2 savaites ir el. paštu pateikti Perkančiajam subjektui. Šalių abipusiu susitarimu, Perkamų paslaugų suteikimo kalendorinis grafikas gali būti keičiamas (koreguojamas), nekeičiant galutinio Paslaugų suteikimo termino.

3.4. Paslaugų teikėjas turi turėti programinę įrangą, pvz. ne senesnę kaip ArcGIS Desktop 10.3 versiją arba kitą lygiavertę programinę įrangą, reikalingą teritorijų planavimo Paslaugoms teikti.

3.5. Paslaugų teikėjas dalyvauja ir pristato Planų sprendinius posėdžiuose ar kitur, jei Perkantysis subjektas to pareikalautų.

3.6. Jeigu nustatomi Paslaugų teikimo trūkumai, Paslaugų teikėjas privalo per Perkančiojo subjekto nurodytą protingą terminą, neatlygintinai ištaisyti nurodytus dokumentuose esančius trūkumus, o jeigu neįmanoma juos ištaisyti, Paslaugų teikėjas savo sąskaita per Perkančiojo subjekto nustatytą terminą - parengti naujus.

3.7. Suteikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus.

3.8. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas Paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, Paslaugų teikėjas turi vykdyti Sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Perkantįjį subjektą.

3.9. Į Paslaugų kainą turi būti įskaityta visos išlaidos susijusios su Planų parengimu ir įgyvendinimu, įskaitant viešinimo ir kitas būtinas paslaugų suteikimui išlaidas.

Už VĮ Registrų centras paslaugas, susijusias su žymų padarymu ir žemės sklypų kadastro duomenų tikslinimu, apmoka Perkantysis subjektas.

3.10. Paslaugos bus laikomos suteiktomis kai Paslaugų teikėjas ir Perkantysis subjektas pasirašys suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą.

3.11. Paslaugos teikėjas įsipareigoja laikytis griežtų konfidencialumo įsipareigojimų bei asmens duomenų apsaugos reikalavimų. Asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, duomenų subjektų teises ir duomenų valdytojų pareigas reglamentuoja 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo. Pasirašant sutartį su Tiekėju, taip pat bus pasirašoma Asmens duomenų tvarkymo sutartis, kurioje nustatyti pagrindiniai asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimai, taikytini duomenų tvarkytojui.

#### **4. Laukiamas rezultatas**

4.1. Parengti, suderinti, patvirtinti aukštos įtampos elektros perdavimo tinklą, esančių Pietų regiono savivaldybėse apsaugos zonų teritorijų planai (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto), apie patvirtintus Planus teisės aktų nustatyta tvarka informuoti asmenys, Planuose nustatyti elektros tinklų apsaugos zonų duomenys pateikti Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, Nekilnojamojo turto kadastre ir registre padarytos žymos dėl žemės sklypams taikytinų apsaugos zonų.